



## CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

### RESOLUCION N° CUS1-20200042

#### POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y

#### CONSIDERANDO:

- Que ha recibido solicitud de LICENCIA URBANISTICA cuyo N° de radicación y fecha es: **08-758-1-20-0060** **30-ene.-20** y para efectos de trámite, estudio y aprobación, se han cumplido los requisitos legales necesarios de acuerdo con lo siguiente:

#### DE LA SOLICITUD

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
AVENIDA COLOMBIA MANAGEMENT COMPANY S.A.S	CC 9005916768	PROPIETARIO

#### DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de trámite, estudio y expedición los documentos mínimos exigidos de acuerdo con su solicitud y que se relacionan en el Formulario Único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **06 de marzo de 2020**

#### PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS

- Que de acuerdo al Parágrafo 2 del Art. 29 del Decreto Nacional 1469 de 2010, este tipo de solicitud no están sujetas a este procedimiento.

#### REVISIÓN DEL PROYECTO

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

En consideración a lo anterior expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones del Decreto Nacional 1469 de 2010, este despacho,

#### RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** Otórguese, Licencia Urbanística, consistente en la autorización previa para dividir predios cumpliendo las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soledad, de conformidad con lo siguiente:

CLASE DE LICENCIA:	MODALIDAD:	VIGENCIA:
<b>SUBDIVISIÓN</b>	<b>SUBDIVISIÓN URBANA</b>	<b>SEIS (6) MESES</b>
TITULAR:	Clase de Documento:	Número de Identificación:
Nombre:	<b>CC</b>	<b>9005916768</b>
<b>AVENIDA COLOMBIA MANAGEMENT COMPANY S.A.S</b>		

DATOS DEL PREDIO:	Referencia Catastral N°:	Dirección:
Matricula Inmobiliaria N°: <b>041-77543</b>	<b>010000000665000100000000</b>	<b>K 16 27 38</b>

#### PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

USO PROPUESTO:	AREA DEL LOTE:	AREA DE CONSTRUCCION:	DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO
<b>NO APLICA</b>	<b>22039,00 M2</b>	<b>0,00 M2</b>	<b>URBANIZACIÓN</b>
NUMERO DE PISOS	UNIDADES PRIVADAS	ESTACIONAMIENTOS	INDICE DE CONSTRUCCION
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

#### DESCRIPCION ESPACIAL

SUBDIVISION URBANA.  
AREA BRUTA: 22039,00 M2.  
AREA NETA URBANIZABLE: 17190,00 M2. DISTRIBUIDOS ASI:  
AREA RESIDENCIAL: 8230,00 M2.  
AREA COMERCIO: 8957,00 M2.  
AREA DE GESION:  
PARQUE PUBLICO (ZONA VERDE): 4849,00 (DOS (2) GLOBOS) (22%).







## CURADURIA URBANA N° 1 DE SOLEDAD

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: 2

### PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	JORGE ALBERTO CERON MENDOZA	A25082001-7229511

**ARTICULO SEGUNDO EFECTOS DE LA LICENCIA.** De conformidad con lo dispuesto en el titular a) del artículo 5° del Decreto-Ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licenica determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, construyendo en el (los) predio(s) objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en esta resolución. Y no autoriza intervención y/o ocupación de los bienes de uso público, por lo cual, cualquier intervención proyectada en los planos será a título referencial y deberá obtener la respectiva autorización de la autoridad competente.

**ARTICULO TERCERO** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa. El de Reposición, ante éste Despacho y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal o el ente que haga sus veces, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza (Momento en el cual se han resuelto todos los recursos de la vía gubernativa), la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios:

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día: **06 de marzo de 2020**

**ALEXANDER PARDO FABREGAS**  
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

### NOTIFICACION

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercer dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20200042** del **06-mar.-20** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<b>AVENIDA COLOMBIA MANAGEMENT COMPANY S.A.S</b>	<b>9005916768</b>	<b>TITULAR</b>	<b>06-mar.-2020</b>
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha



**ALEXANDER PARDO FABREGAS**  
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

### FIRMEZA:

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **18-abr.-2020**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:

